

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 11.12.2025 klo 20:11. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

33283/2025

Maa-alueen vuokraaminen palo- ja pelastusasemaa varten Sastamalan kaupungilta, maanvuokrasopimus

Valmistelijan yhteystiedot

Toimitilapäällikkö Mikko Alin, puh. 044 4722676, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Sastamalan kaupungin kanssa on neuvoteltu uuden palo- ja pelastusaseman tontista. Pelastus- ja ensihoitopalveluiden näkemyksen mukaan aseman sijoituspaikaksi on ehdotettu Harjukadulla Marttilan kaupunginosassa sijaitsevaa tonttia 3.6. Kaupungin kanssa on neuvoteltu mallista, että Sastamalan kaupunki hankkii omistukseensa tarvittavan rakennuspaikan ja vuokraa sen edelleen hyvinvointialueelle.

Hyvinvointialue vastaa palo- ja pelastusaseman toteutuksesta. Hankkeeseen on varauduttu vuoden 2026 investointiohjelmassa.

Sastamalan kaupunki on päättänyt kokouksessaan (17.11.2025 § 255) ostaa noin 13 400 m²:n suuruisen määräalan edellä mainitusta tontista Marttila 3.6. Kauppahinta on 134 000 euroa. Tarkoitus on, että samanaikaisesti kiinteistökaupan kanssa Sastamalan kaupunki vuokraa ostettavan määräalan hyvinvointialueelle 50 vuoden pituisella maanvuokrasopimuksella. Tontin elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra on 6 700 euroa ja vuokrasopimus on siirtokelpoinen. Muutoin noudatetaan liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ehtoja.

Sopimus on tarkoitus siirtää vuoden 2026 kuluessa palo- ja pelastusaseman tulevalle rakennuttajalle / omistajalle.

Liitteet:

1 Vuokrasopimusluonnos Paloaseman tontti_Harjukatu_Sastamala.pdf

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen ja valtuuttaa kiinteistöjohtaja Petri Laurikan allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen osalta ja tarvittaessa tekemään sopimukseen vähäisiä teknisiä muutoksia.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö § 61 / Hyvinvointialuejohtaja päättää maanvuokrasopimuksista sopimuksen arvon ollessa enintään 0,5 milj. euroa

Tiedoksi

Petri Laurikka, Pekka Mutikainen, Minna Tölli, Mikko Alin (edelleen tiedotettavaksi), sastamala@sastamala.fi, arto.vuorijarvi@sastamala.fi, kimmo.toukoniemi@sastamala.fi

Allekirjoitus

Juhani Sand, vs. hyvinvointialuejohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 11.12.2025 klo 20:11. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 11.12.2025

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

12.12.2025

Heidi Moksén

HYVINVOINTIALUEJOHTAJAN ASSIST

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 11.12.2025

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 11.12.2025 klo 20:11. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 95/2025

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 11.12.2025 klo 20:11. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.